


KUGELLE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)
vermietung · verwaltung · verkauf

Mieterselbstauskunft für Mietinteressenten

Kugele Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Hauptstr. 149, 76327 Pfinztal, Tel. 07240/9251-0,
Fax 07240/9251-19 Email: info@kugele-immo.de

Objekt: _____

Mietbeginn: _____

Kaltmiete: _____

Kaution: 2 3 Kaltmieten

Vorauszahlung für

Neben- und

Betriebskosten: _____

Garage _____

Stellplatz _____

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.


Wohnung Nr.: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert. Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts.

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden, getrennt lebend)		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
Derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift seit wann beschäftigt?		
Haben Sie Tiere die mit in die Wohnung einziehen sollen? (Wenn ja welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich/wir haben eine Privat-Haftpflichtversicherung mit ausreichender Deckung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)
vermietung · verwaltung · verkauf

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Kopie des Personalausweises ist beigelegt? (Wenn nein, dann bitte nachreichen an u. g. Emailadresse)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Kopie des Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate beigelegt? (Wenn nein, dann bitte nachreichen an u. g. Emailadresse)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der **Mietkaution** einmalig bis **zu 3 Kaltmieten sowie der Miete plus Nebenkosten**, dauerhaft zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der Schufa bzw. Creditreform AG, eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung einholt.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird -wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt -hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter
